



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่คลองเคียน
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตาม ประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่คลองเคียน ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูล หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่คลองเคียน เพื่อขอแก้ไข ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่คลองเคียน ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และ เวลา ราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่คลองเคียนแจ้งไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอำนาจ พงษ์เขียว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่คลองเคียน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๓

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่คลองเตย อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี

หน้าที่ ๑ จาก ๑

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ปริมาณน้ำ/คู/หนอง	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรมกรรม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ที่	บ้านเลขที่	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภทกรรมกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ																			จำนวนเนื้อที่ดิน
63	ส.ป.ด.4-01	752 (10H019)	12		15	0	0	0		9		34	40	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	36		36				30	
64	ทต	(10E026)																					
65	ส.ป.ด.4-01	8746 (11H002)	5		3	3	3	56		35		36	139	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	140		140				10	
66	ส.ป.ด.4-01	8744 (10B004)	4		8	0	29			3229													
67	ส.ป.ด.4-01	8745 (10C001)	5		4	0	59			1659													
68	ส.ป.ด.4-01	8747 (11G002)	5		28	3	80			11580													
69	ส.ป.ด.4-01	750 (10H018)	4		18	2	12			7412													
70	ส.ป.ด.4-01	759 (10H016)	7		14	1	74			5774													
71	ส.ป.ด.4-01	734 (10H015)	14		0	1	8			20		37	96	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	80		80				23	
72	ทต	(01C011)			64	0	0			16		38		100-บ้านพักอาศัย	ตึก	64		64				13	
73	ส.ป.ด.4-01	760 (10H017)	8		34	1	45			25584													
74	ทต	5977 (05I030)	21		0	3	41			36		40	91	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	144		144				20	

