



ที่ ขน ๐๐๒๓.๔/๐ ๕๑๐๖

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท
ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชัยนาท ด่วนที่สุด ที่ ขน ๐๐๒๓.๔/๒๔๐๘ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย
ในพื้นที่ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้แก่ ๑) อาคารสูง ๒) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ๓) อาคารชุมนุมชน ๔) โรงมหรสพ ๕) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ๖) สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๗) อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๘) โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๙) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลให้เจ้าของอาคาร จัดให้มีผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบสภาพอาคารทุกปี สำหรับอาคารตาม ๑) - ๘) และทุก ๓ ปี สำหรับอาคารตาม ๙) แล้วส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารหรือสั่งให้แก้ไข ตามมาตรา ๔๖ ทวิ แล้วแต่กรณี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ ได้ครบระยะเวลาที่กระทรวงมหาดไทยกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยในพื้นที่ แล้วรายงานผลการดำเนินการตรวจสอบให้จังหวัดภายในวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่พิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา โพธิสัตย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐ โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย
ในพื้นที่ ๑๗๗ มทร ๗๖ ๗๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไปของอาคาร ที่มีประชาชนเข้าไปใช้สอยประจำ ซึ่งได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

๑. ข้อมูลเบื้องต้น

๑.๑ ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร.....

ตั้งอยู่ที่.....

.....

.....

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน.....กว้าง.....เมตร

๑.๓ ชื่อเจ้าของอาคาร และ / หรือ ผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

ชื่อผู้ใช้สอยอาคาร.....

๒. ประเภทของอาคาร

อาคารสูง

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

อาคารขนาดใหญ่

โรงมหรสพ

หอประชุม

โรงแรม

โรงพยาบาล

หอพัก

สถานศึกษา

อาคารอยู่อาศัยรวม

หอสมุด

อาคารชุด

อื่น ๆ (ระบุ).....

๓. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

๓.๑ ลักษณะโครงสร้างอาคาร

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

อาคารเหล็กรูปพรรณ

อาคารไม้

อื่น ๆ (ระบุ).....

๓.๒ ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร.....ชั้น พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร

มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ ๒ ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ที่ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

การชำรุดเสียหายของอาคาร

- ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร
 อาคารมีสภาพชำรุดเสียหาย (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

ส่วนที่ ๓ ผลการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

๓.๑ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- มี จำนวน.....บันได สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
 ไม่มี มีอุปสรรคกีดขวาง

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

ทางหนีไฟ

- มี จำนวน.....ทาง สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
 ไม่มี มีอุปสรรคกีดขวาง

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๒ ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- มี ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
 ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๓ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- มี พร้อมใช้งาน
 ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๔ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า ๔ กก. (๑ เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตร.ม.)
ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

- มี พร้อมใช้งาน
 ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข
- ไม่มี หรือมีแต่ไม่พอ

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๕ บริเวณรอบอาคาร

- มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก
- ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๖ แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตู่หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

- มี
- ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๗ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง สำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตู่หนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- มี
- ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๘ ระบบไฟฟ้าอาคาร

- สภาพปกติ
- ชำรุดหรือใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

ส่วนที่ ๔ สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

๔.๑ ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

.....

.....

.....

๔.๒ ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร

.....
.....
.....

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้แทนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหน่วยงาน
(.....) เจ้าของ หรือหน่วยงานผู้ใช้สอยอาคาร
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
วันที่