

คู่มือสำหรับประชาชน

งานให้บริการ

การยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) และการชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานจัดเก็บรายได้ ฝ่ายบริหารงานคลัง

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทรศัพท์ ๐ ๕๖๔๓ ๒๕๘๔ โทรสาร ๐ ๕๖๔๓ ๒๐๑๑

ระยะเวลาการเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น - ๑๖.๓๐ น. การยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) และการชำระภาษีบำรุงท้องที่

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

- เป็นผู้รับประเมินรายเก่า (หมายถึงได้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ของปีก่อนแล้ว)
- ผู้รับประเมินมายื่นแบบด้วยตนเองหรือมอบอำนาจ
- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของที่ดิน

หลักฐาน

- ใบเสร็จหรือสำเนาใบเสร็จการชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ของปีก่อน (เช่นการชำระภาษีปี พ.ศ.๒๕๕๘ ใช้ใบเสร็จปี พ.ศ.๒๕๕๗)
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีรับมอบอำนาจ)

ข้อควรทราบ

- กรณีเป็นปีที่มีการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ให้ยื่นแบบแจ้งรายการชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของปีที่มีการประเมิน โดยจะมีการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ทุกๆ ๔ ปี
- กรณีไม่ใช่ปีที่มีการประเมินภาษี ให้ยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ขั้นตอนการให้บริการ

ยื่นภาษียื่นแบบ ภ.บ.ท.๕ ภายในเดือน มกราคม ของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน (ทุกรอบ ๔ ปี)
การชำระภาษี ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม – ๓๐ เมษายน ของทุกปี

๑. รับแจ้งชื่อผู้เสียภาษี/ใบเสร็จปีที่แล้ว พร้อมตรวจสอบรายชื่อจากทะเบียน(ภ.บ.ท.๖)
(ระยะเวลา ๓ นาที)
๒. ออกใบเสร็จรับเงิน (ภ.ร.ด.๑๑)
(ระยะเวลา ๒ นาที)

ระยะเวลาการให้บริการ

ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๕ นาที

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- | | |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด,นส.๓ก,สค.๑,สปก.) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. ใบเสร็จรับเงินครั้งสุดท้าย(ถ้ามี) | จำนวน ๑ ฉบับ |

ตัวอย่างแบบฟอร์ม



(ขอแนบใบนี้เข้าซองดังนี้)

ที่ตั้งอยู่เลขที่... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...

ภ.บ.ท. ๕
ส่วนนี้สำหรับเจ้าพนักงานกรอก

หมายเลขทะเบียนยื่น... หมายเลขทะเบียนที่ดิน...
วันที่... / ... / ...

พวงที่... เลขสำรวจที่... หมู่ที่... ตำบล...
ชื่อเจ้าของที่ดิน... 94.135 ไร่...
อยู่บ้านเลขที่... 186... หมู่ที่... ตำบล...
ตำบล/ชุมชน... หนองน้ำ...
อำเภอ... ศรีสงคราม... จังหวัด... นครพนม...

แบบแสดงรายการที่ดิน

เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. 2557 ถึง ปี พ.ศ. 2560

ชื่อเจ้าของที่ดิน...
เลขหมาย...
อำเภอ...
จังหวัด...

ภ และรับทราบเลขยกโอนในสิ่งที่ยกโอน... จังหวัด...

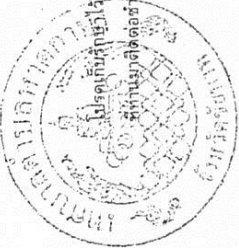
พื้นที่ วัด/ไร่/ตารางวา	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	ลักษณะการที่ประโยชน์		จำนวนเนื้อที่	
							ที่ว่างเปล่าหรือให้เช่า	ประโยชน์สาธารณะ	ไร่	งาน
2	2	2	2	2	2	2	ว่างเปล่า	ว่างเปล่า	10	5

ได้รับครอบครอง	รายการที่ดินคำนวณค่าภาษี				รวมเนื้อที่
	เนื้อที่ที่ดิน	อัตราภาษี	รวมเงิน	เงินภาษี	
ไร่ งาน วา	ไร่ งาน วา	บาท	สต.	บาท	สต.
10	00	5	00	50	00

ตัวอย่างแบบฟอร์มและการกรอกข้อมูล

ชื่อเจ้าของที่ดิน... หมู่ที่... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม...
เนื้อที่ที่ดินทั้งหมด... ไร่... งาน... วา...
เนื้อที่ที่ดินที่ลงทะเบียน... ไร่... งาน... วา...
รวมเงินภาษีที่ต้องจ่าย... บาท... สต.

(นายไพฑูรย์ ชาญประภาส)
ชนิดเอกสารที่มอบค่างวดภาษี



ลงชื่อ...
นายไพฑูรย์ ชาญประภาส
ปลัดเทศบาลตำบลหาดอาษา

(ให้เขียนเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องต่าง ๆ ตามลักษณะการที่ประโยชน์ในที่ดิน)
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วน
ตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ...
วันที่... / ... / ...
ผู้เขียน

คู่มือประชาชน
เทศบาลตำบลหาดอาษา

รูปแบบขณะที่ดินทำการสำรวจ

แปลงที่	จุดลักษณะที่ดิน	อาณาเขตที่ดินแต่ละแปลง			
		ทิศเหนือ	ทิศใต้	ทิศตะวันออก	ทิศตะวันตก