ทรัพย์สินที่ต้องสำรวจ

- **เอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

๑. <u>โฉนด</u> (นส.๔,น.ส.๔ก,น.ส.๔ข. ,น.ส.๔ค, น.ส.๔ง., น.ส.๔จ., โฉนดแผนที่, โฉนดตราจอง ,ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว

๒. <u>หนังสือรับรองการทำประโยชน์</u> (น.ส.๓, น.ส.๓ก., น.ส.๓ข. ,แบบหมายเลข๓)

๓. <u>ใบจอง</u> (น.ส.๒ ,น.ส.๒ก.)

๔. น.ส.๕,ใบไต่สวน,ใบนำ,ใบเหยียบย่ำ, ตราจอง ,ส.ค.๑, ส.ค.๒, ส.ค.๓)

- **หนังสือแสดงสิทธิของหน่วยงานอื่นของรัฐ**

๑.หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์(ก.ส.น.๕)

๒.หนังสือแสดงการเข้าทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค.๓)

๓.แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

๔. หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)

๕. หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑)

๖.แบบเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕)

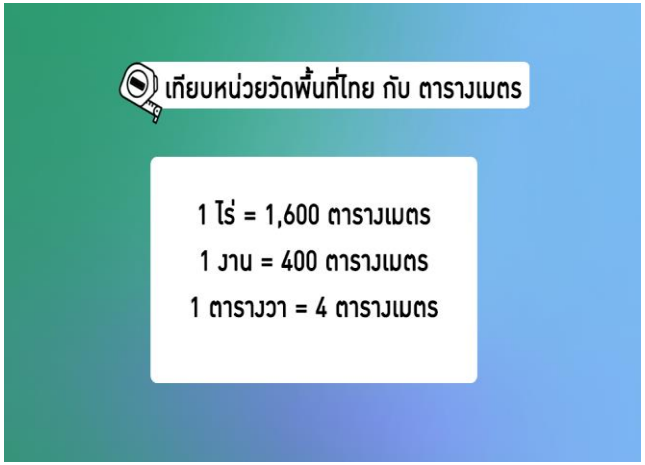
เอกสารที่ต้องจัดเตรียมให้พนักงานสำรวจเพื่อตรวจสอบและบันทึกเป็นฐานข้อมูล

๑. เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริงหรือสำเนา

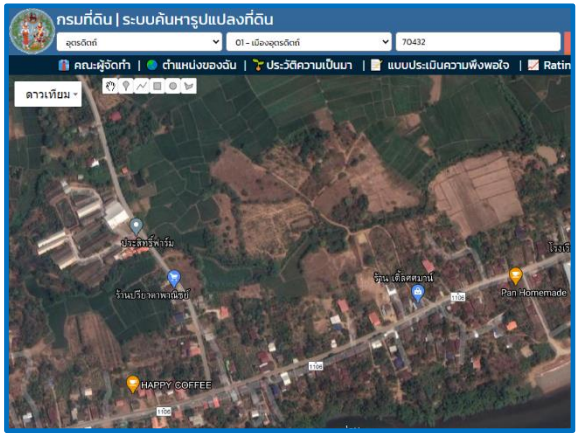
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓. สำเนาทะเบียนบ้าน

๔. เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้



เอกสารแนะนำ แผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำลหาดงิ้ว
อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์

โทร ๐๕๕-๔๔๖๐๘๒ ต่อ ๑๓

โทรสาร ๐๕๕-๔๔๖๕๑๑

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
พ.ศ.๒๕๕๐
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

แผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สิน

แผนที่ที่แสดงตำแหน่ง ลักษณะขนาดของแปลงที่ดินอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เส้นทางคมนาคมแหล่งน้ำ และอื่นๆในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการพัฒนาท้องถิ่น และเพื่อใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และใบอนุญาตต่างๆ

ขั้นตอน การจัดทำแผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สิน

๑. เตรียมการ
๒. จัดทำแผนที่แม่บท
๓. การคัดลอกข้อมูล
๔. การสำรวจภาคสนาม
๕. การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
๖. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

สำรวจทรัพย์สินประเภทที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ประเภทจำนวน ขนาด การใช้ประโยชน์ อายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

เป็นการเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการค้า จากการสัมภาษณ์เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินใน พื้นที่จริง เป็นขั้นตอนที่สำคัญขั้นตอนหนึ่งหรือเป็นหัวใจของการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หากข้อมูลที่ได้จากภาคสนามไม่ได้ข้อมูลเป็นจริง แล้วพนักงานท้องถิ่นขาดการควบคุมตรวจสอบข้อมูลจากการเดินสำรวจภาคสนาม ความล้มเหลวของโครงการจะมีค่อนข้างสูงเนื่องจากข้อมูลใช้จัดเก็บภาษีมีปัญหาหรือจัดเก็บไม่ได้

วัตถุประสงค์การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑.เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่คัดลอกจากเอกสารที่ดิน

๒.เพื่อสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๓.เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินนั้นๆ

๔. เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของป้ายและการประกอบกิจการที่ต้องขอใบอนุญาตตามกฎหมายการ สาธารณสุข

ประโยชน์ของทะเบียนทรัพย์สิน

เป็นเอกสารซึ่งใช้ในการจัดเก็บและเร่งรัดติดตามภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ซึ่งจะอำนวยประโยชน์ในด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๑. ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถทราบข้อมูลต่าง ๆเกี่ยวกับทรัพย์สินภายในเขตทั้งหมด

๒.ช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถกำหนดอัตราภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆได้ อย่างถูกต้องและเป็นธรรมแก่ประชาชนยิ่งขึ้น

๓.ช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บและเร่งรัดติดตามภาษีและค่าธรรมเนียม ต่าง ๆได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นระบบและถูกต้องรวดเร็วยิ่งขึ้น

๔.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอชำระภาษี และค่าธรรมเนียมต่าง ๆได้มากยิ่งขึ้น