

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์

.....E-mail (ถ้ามี).....ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท ดังนี้

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....เนื้อที่ดิน

.....ไร่.....งาน.....ตร.วาเดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์

.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑.๒ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ

.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....เนื้อ

ที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.วาเดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์

.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๒. สิ่งปลูกสร้างจำนวน.....หลังดังนี้

๑.๒ หลังที่.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.วา

เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์..... บัดนี้ สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวใช้ทำ

ประโยชน์..... ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๒.๒ หลังที่.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน

.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.วา เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวใช้ทำประโยชน์..... ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ

.....

๓. อาคารห้องแถว/ห้องเช่ารายวัน/รายเดือน จำนวน.....หลัง ดังนี้

๓.๑ อาคารห้องแถว/ห้องเช่ารายวัน/รายเดือน ตั้งอยู่เลขที่/ห้องที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือ

หนังสือสำคัญ.....ขนาดอาคารห้องแถว/ห้องเช่ารายวัน/รายเดือน.....ตร.วา

ขนาดอาคารห้องแถว/ห้องเช่ารายวัน/รายเดือนนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ขนาดอาคารห้องแถว/ห้องเช่า รายวัน/รายเดือนดังกล่าวใช้ทำประโยชน์

.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

เอกสารประกอบการยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท	กรณีที่ดิน	กรณีสิ่งปลูกสร้าง	
บุคคลธรรมดา	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง)	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง)	
	๒.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน	๒.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
		๓.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี)	
		๔.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น	
นิติบุคคล	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง)	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง)	
	๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล	๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล	
	๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	
		๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี)	
			๕.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น

สำหรับช่องทางการแจ้งยืนยันข้อมูลและขอแก้ไขข้อมูลการเปลี่ยนแปลงรายการทรัพย์สิน

๑. จดหมาย : ส่งเอกสารยืนยันได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลขุนฝาง หมู่ที่ ๑ ต.ขุนฝาง อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ ๕๓๐๐๐
๒. แฟกซ์ : ส่งเอกสารได้ที่หมายเลข ๐ ๕๔๐๔ ๓๒๒๐ วงเล็บมุมกระดาษ “แจ้งเอกสารภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

๓. E-mail : koonfang@outlook.com

๔. ยื่นด้วยตนเอง : ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลขุนฝาง หมู่ที่ ๑ ต.ขุนฝาง อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ ๕๓๐๐๐
- เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ๐ ๕๔๐๔ ๓๒๒๐, ๐๙๗-๙๒๑๙๓๙๖ (ติดต่อกองคลัง)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่.....วันที่.....

ผู้รับคำร้อง.....

คำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด

ตามมาตรา 32 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

วันที่.....

เรื่อง ขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลขุนฝาง

1. กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอกก/ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้.....

2. กรณีเป็นนิติบุคคล

ข้าพเจ้า.....เลขทะเบียนนิติบุคคล.....

เลขทะเบียนนิติบุคคล.....สำนักงานใหญ่เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

โดย.....บัตรประจำตัวประชาชน.....

หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้.....ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติ

บุคคลตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่.....(แนบสำเนาหนังสือรับรอง และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี))

3. ข้าพเจ้าได้รับแบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/แบบแจ้งข้อมูลรายการห้องชุด

รายการที่ดินลำดับที่.....

รายการสิ่งปลูกสร้างลำดับที่.....

รายการห้องชุดลำดับที่.....

4. ข้าพเจ้าขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/รายการห้องชุด ตามข้อ 2 ดังนี้

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน.....ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาคำร้องแก้ไขดังนี้

- 5.1.....
- 5.2.....
- 5.3.....
- 5.4.....
- 5.5.....

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

.....
สำหรับเจ้าหน้าที่

ส่วนที่ 1 ให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง

(ลงชื่อ).....

(นายไพศาล ทรราชไพบูลย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขุนฝาง

.....

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลขุนฝาง

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....พนักงานสำรวจ

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

- เห็นควรแก้ไขตามคำร้องทั้งหมด
- เห็นควรแก้ไขตามคำร้องบางส่วนรายละเอียดที่แนบ (ถ้ามี)
- ไม่เห็นควรแก้ไขตามคำร้องเนื่องจาก.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....พนักงานสำรวจ

(.....)

-3-

ส่วนที่ 3 การอนุมัติแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/รายการห้องชุด

- อนุมัติตามเสนอ และแจ้งให้ผู้เสียหายภาษีทราบ
 - ไม่อนุมัติเนื่องจาก.....
-และแจ้งให้ผู้เสียหายภาษีทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(นายไพศาล ทรราชไพบูลย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขุนฝาง

บันทึกเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....เจ้าของทรัพย์สิน/ผู้แทน

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....พนักงานสำรวจ

(.....)

วันที่.....

หมายเหตุ : แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสียหายทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับคำร้องจากผู้เสียหาย

แบบขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองเรือ

กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า (นาย,นาง,นางสาว) นามสกุล
เลขประจำตัวประชาชน ---- อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล
เขต/อำเภอ จังหวัด เบอร์โทรศัพท์

กรณีเป็นนิติบุคคล

ข้าพเจ้า
เลขทะเบียนนิติบุคคล --- มีสำนักงานใหญ่เลขที่ หมู่ที่
ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัดเบอร์โทรศัพท์

โดย.....บัตรประจำตัวประชาชน ---

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ตามหนังสือรับรองของสำเนาทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
ลงวันที่.....

(แนบสำเนาหนังสือรับรอง และหนังสือมอบอำนาจ) (ถ้ามี)

ขอยื่นคำร้องต่อนายกเทศมนตรีตำบลหนองเรือ เพื่อขอแก้ไขดังต่อไปนี้

- () จำนวนเนื้อที่ดิน จาก ไร่ งาน ตร.ว. **ขอแก้ไขเป็น** ไร่ งาน ตร.ว.
- () ลักษณะการทำประโยชน์ จาก เกษตรกรรม อยู่อาศัย อื่นๆ วางเปล่า
ขอแก้ไขเป็น เกษตรกรรม อยู่อาศัย อื่นๆ วางเปล่า
- () รายการสิ่งปลูกสร้าง จาก ลักษณะสิ่งปลูกสร้างขนาดพื้นที่
ตร.ม. **ขอแก้ไขเป็น** ลักษณะสิ่งปลูกสร้างขนาดพื้นที่ ตร.ม.
- () เจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง จาก (นาย,นาง,นางสาว)
ขอแก้ไขเป็น (นาย,นาง,นางสาว)
เนื่องจาก
- () อื่น ๆ

พร้อมนี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

- ๑. สำเนา จำนวน ฉบับ
- ๒. สำเนา จำนวน ฉบับ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้ยื่นคำร้อง