

## คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเต่า อำเภอดงหลวง จังหวัดชัยนาท

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเต่า อำเภอดงหลวง จังหวัดชัยนาท
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 1 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
  - จำนวนเฉลี่ยต่อปี 5 ครั้ง
  - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
  - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน พ.ร.บ.การควบคุมอาคาร 13/07/2558 15:21
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) สถานที่ให้บริการ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเต่า อ.ดงหลวง จ.ชัยนาท โทร  
056461583 / 056461404 ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.  
หมายเหตุ -

## 12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ข้อมูลหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน และการเคลื่อนย้ายอาคารใช้สอย ภายในเขตตำบล ต้องได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเสียก่อน ทั้งนี้ เพราะองค์การบริหารส่วนตำบล มีหน้าที่ควบคุมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่ง มีวัตถุประสงค์ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อประโยชน์ของผู้อาศัยในอาคาร

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	1.ผู้ขออนุญาตยื่นขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน 2.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน 3.ตรวจพิจารณาตามกฎหมาย 4.ออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน	25 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเฒ่า	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 25 วัน

### 14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว 20 วัน

### 15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

#### 15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	ที่ทำการปกครองจังหวัดชัยนาท	1	1	ชุด	-

#### 15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน	ที่ทำการปกครองจังหวัดชัยนาท	1	1	ชุด	-
2)	สำเนาโฉนดที่ดินที่ปลูกสร้าง	ที่ทำการปกครองจังหวัดชัยนาท	1	1	ชุด	-
3)	แบบแปลนที่จะปลูกสร้าง	ที่ทำการปกครองจังหวัดชัยนาท	1	1	ชุด	-
4)	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้าง (ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตและเจ้าของโฉนดที่ดินไม่ใช่คนเดียวกัน)	ที่ทำการปกครองจังหวัดชัยนาท	1	1	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
5)	หนังสือรับรอง ของวิศวกรใน กรณีที่เป็นอาคาร ชนิดพิเศษเช่น โรงแรมขนาดใหญ่และอาคาร สาธารณะ)	ที่ทำการปกครอง จังหวัดชัยนาท	1	1	ชุด	-

## 16. ค่าธรรมเนียม

### อัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ต่างๆ ดังนี้

- 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ บาท 20
- 2.ใบอนุญาตดัดแปลงเคลื่อนย้าย/รื้อถอน/ บาท 10 ฉบับละ
- 3.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ 20 ฉบับละ บาท
- 4.ใบรับรอง ฉบับละ บาท 100
- 5.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

### ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายฉบับละ 10 บาท

### ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

1. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.5 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางละ 4 บาท
4. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 50 กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
5. พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บบรล และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.5 บาท
6. ป้ายตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเช่น เชื้อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ติดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

## 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเต้าอ.วัดสิงห์จ.ชัยนาทโทร 056461583  
หมายเหตุ-

## 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

## 19.หมายเหตุ -

-

