



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทิพย์

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทิพย์
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ให้อำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งได้บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๕ และ มาตรา ๘๘ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๔ ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนเองได้ครอบครองอยู่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และ มาตรา ๘๘ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๔ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทิพย์ ขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษี ที่มีภาระเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนเองได้ครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทิพย์ (เฉพาะที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทิพย์) โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทิพย์ ได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทิพย์ หรือส่งแบบแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ส่งถึง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทิพย์ ในวันที่ ๕๓๑๓๐ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือวันที่ผู้เสียภาษีสัญถึงเหตุ เฉพาะกรณี ดังนี้

(๑)กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์ในการเกษตรกรรม เป็นการใช้อยู่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเป็นพื้นที่อยู่อาศัย หรือทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(๒)กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(๓)กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(๔)กรณีเปลี่ยนแปลงจากการที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย

ทั้งนี้สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เบอร์โทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๕-๘๒๖๐๔๘ ต่อ ๑๐๕ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และสามารถ down load แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้จาก QR CODE ด้านล่างนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) 

(นายดำเนิน อินทะเรืองรุ่ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพี้

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลง

