

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพี้ อำเภอทองแสนขัน จังหวัดอุตรดิตถ์

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพี้
อำเภอทองแสนขัน จังหวัดอุตรดิตถ์

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

จันทร์ ถึง วันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

กฎหมายข้อบังคับ / ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๔๕ วัน

ข้อมูลสถิติ

- จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
- จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐
- จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน

- คู่มือสำหรับประชาชน การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะดัดแปลงอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาต หรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นความประสงค์ดัดแปลง อาคาร พร้อมเอกสาร	๑ วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการ)
๒	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจ พิจารณาเอกสาร ประกอบการขออนุญาต	๒ วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการ)
๓	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการผังทองแสนชั้น ตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศ กระทรวงคมนาคม เรื่องเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหารฯ และ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดินฯ	๗ วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการ)
๔	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจ พิจารณาแบบแปลนและ พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑)	๓๕ วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการ)

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑	บัตรประจำตัวประชาชน	-	๐	๑	ฉบับ	กรณีบุคคล ธรรมดา
๒	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	๐	๑	ชุด	กรณีนิติบุคคล

เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑	แบบคำขอ อนุญาตรื้อถอน อาคาร(แบบ ข. ๑)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต)
๒	ใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เดิมที่ได้รับ อนุญาต หรือใบ รับแจ้ง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต)
๓	โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาด เท่า ต้นฉบับทุก หน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลง นาม รับรองสำเนาทุกหน้า กรณี ผู้ขออนุญาต ไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้อง มีหนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน ให้รื้อถอนอาคาร ในที่ดิน	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต)
๔	ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและ ประกอบกิจการ ในนิคม อุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตฯ ฉบับ ต่ออายุ หรือ ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและ ประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไข และ แผนผังที่ดินแนบ ท้าย (กรณีอาคาร อยู่ ในนิคม อุตสาหกรรม)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต)

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภา ค รัฐ ผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๕	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมี หนังสือมอบ อำนาจ ดิดอากร แสดมภ์ ๓๐ บาท พร้อม สำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของ ผู้ มอบและผู้รับ มอบอำนาจ	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต)
๖	บัตรประจำตัว ประชาชน และ สำเนา ทะเบียน บ้านของผู้มี อำนาจลงนาม แทน นิติบุคคล ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล)	-	๐	๑	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต)
๗	หนังสือยินยอมให้ ชิดเขตที่ดินต่าง เจ้าของ (กรณี ก่อสร้างอาคารชิด เขตที่ดิน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต)
๘	หนังสือรับรองของ สถาปนิก ผู้ออกแบบ พร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็น อาคารมี ลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)
๙	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุม)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)
๑๐	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน ที่มี ลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อ ตัว บรรจง และ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของ สถาปนิก และ วิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)
๑๑	รายการคำนวณ โครงสร้าง แผ่น ปกระบุงชื่อ เจ้าของ อาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกร ผู้คำนวณพร้อม ลง นามทุกแผ่น(กรณีอาคาร สาธารณะ อาคาร พิเศษ อาคารที่ ก่อสร้างด้วยวัสดุ ถาวรและไฟฟ้า เข้าไปส่วนใด) กรณีอาคาร	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)

ที่	รายการเอกสารยื่นยันตัวตน	หน่วยงาน ภา ค รัฐ ผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	บาง ประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมี การ คำนวณให้ อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหว ได้ ตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความ ต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับ อาคารใน การต้านทาน สั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ต้องแสดง รายละเอียดการ คำนวณ การ ออกแบบ โครงสร้าง					
๑๒	กรณีใช้หน่วยแรง เกินกว่าค่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับ ที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ ค่า $f_c > ๖๕ \text{ ksc.}$ หรือ ค่า $f_c' > ๑๗๓.๓$ ksc. ให้แนบ เอกสารแสดงผล การทดสอบ ความ มั่นคงแข็งแรงของ วัสดุที่รับรองโดย สถาบันที่เชื่อถือ ได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ ขออนุญาตลงนาม	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)
๑๓	กรณีอาคารที่เข้า ข่ายตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้อง มีระยะของ คอนกรีตที่หุ้ม เหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้ม เหล็ก ไม่น้อยกว่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวง หรือ มีเอกสารรับรอง อัตราการทนไฟ จาก สถาบันที่ เชื่อถือได้ ประกอบการขอ อนุญาต	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)
๑๔	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของ สถาปนิก ผู้ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุม งาน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)
๑๕	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของ วิศวกร ผู้ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อม สำเนา ใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมี วิศวกรควบคุม งาน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภา ค รัฐ ผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑๖	แบบแปลนและ รายการคำนวณ งานระบบ ของ อาคาร ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติม สำหรับ กรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ)
๑๗	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบการ วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบปรับอากาศ	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติม สำหรับ กรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ)
๑๘	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบการ วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบไฟฟ้า	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติม สำหรับ กรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ)
๑๙	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุมและ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบป้องกัน เพลิงไหม้	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติม สำหรับ กรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ)
๒๐	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบการ วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำ เสียและการ ระบายน้ำทิ้ง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุม งาน)

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภา ค รั ฐ ผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๒๑	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบการ วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบประปา	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติม สำหรับ กรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ)
๒๒	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบการ วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุม ของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบลิฟต์	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้อง ยื่น เพิ่มเติม สำหรับ กรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่ พิเศษ)

ค่าธรรมเนียม

- ไม่มีค่าธรรมเนียม

การรับเรื่องร้องเรียน

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพี้ อำเภอทองแสนขัน จังหวัดอุดรดิติ์ ๕๓๒๓๐

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๘๒๖๐๔๘

หรือทางเว็บไซต์ www.namphi.go.th

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

- คู่มือการกรอกเอกสาร