

ด่วนมาก
ที่ มท 0808.3/ว 462



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนราชสีมา เขตดุสิต กทม. 10300

29 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท 0808.3/ว 272 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551
2. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท 0808.3/ว 2343 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548
3. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.5/ว 4068 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2538

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบรายงานรายละเอียดโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ชุด
2. แบบสำรวจผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งให้ทราบแล้วว่ากระทรวงมหาดไทยได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550 พร้อมทั้ง ได้ขอความร่วมมือให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบดังกล่าว ความละเอียดตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ มท 0808.3/ว 272 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551 นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และเพื่อเป็นการติดตามผลการดำเนินงานการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอความร่วมมือจังหวัดดำเนินการดังนี้

1. แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบว่าระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม 125 ตอนพิเศษ 30 ง วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551 แล้ว และสามารถดาวน์โหลด (Download) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี www.ratchakittha.soc.go.th

2. แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ดำเนินการจัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายใน 180 วัน นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 หรือภายใน 180 วัน นับแต่วันที่ มีพระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกาหรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง หรือเปลี่ยนแปลงเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีผลบังคับใช้ และให้จังหวัดติดตาม เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จตามโครงการโดยเร็วและนำไปใช้ในการพัฒนาการจัดเก็บรายได้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

/ 3. แจ้งให้...

3. แจงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดำเนินการจัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินรายงานผลรายละเอียดของโครงการให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่โครงการอนุมัติ ตามแบบรายงานรายละเอียดโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

4. กำกับ ดูแล และติดตามการรายงานผลการปรับข้อมูลและการใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท. 0313.5/ ว 4068 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2538 และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ มท 0808.3/ ว 2343 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548

5. สืบตรวจผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และรายงานผลให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดทำเสร็จแล้วหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการ ทั้งระบบเอกสารและระบบคอมพิวเตอร์ ภายในวันที่ 17 มีนาคม 2551 ตามแบบสำรวจผลการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพร ไซ่บางยาง)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0-2241-9042

โทรสาร. 0-2241-8898

แบบรายงานรายละเอียด
โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อปท.

1. ชื่อ เทศบาล/อบต. ตำบล/ชุมชน
- อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....
2. จำนวนพื้นที่..... ตารางกิโลเมตร
3. แบ่งพื้นที่ออกเป็น.....เขต.....เขตย่อย
4. งบประมาณการดำเนินการตามโครงการ เป็นเงิน.....บาท
5. วิธีการดำเนินการ
 - 5.1 อปท. ดำเนินการเอง
 - ระบบเอกสาร (Manual)
 - จัดซื้อโปรแกรมสำเร็จรูปแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือน และป้าย เฉพาะผู้ที่ภาษีเท่านั้น
 - ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
 - อื่น ๆ ระบุ
 - 5.2 อปท. จ้างหน่วยงานอื่นดำเนินการ
 - ระบบเอกสาร (Manual)
 - จัดซื้อโปรแกรมสำเร็จรูปแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือน และป้าย เฉพาะผู้ที่ภาษีเท่านั้น
 - ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
 - อื่น ๆ ระบุ
6. ระยะเวลาการดำเนินการ.....ปี

กรณีที่กำหนดระยะเวลาการดำเนินการมากกว่า 1 ปี

 - เป้าหมายระยะเวลาในการดำเนินการปี
 - เริ่มดำเนินการปี พ.ศ. ถึง พ.ศ.
 - งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการ เป็นเงินบาท
 - ในปี พ.ศ. ดำเนินการในพื้นที่จำนวนเขต.....เขต ได้แก่.....
 - จำนวนเขตย่อย.....เขตย่อย ได้แก่.....
 - งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการ เป็นเงินบาท
 - ในปี พ.ศ. ดำเนินการในพื้นที่จำนวนเขต.....เขต ได้แก่.....
 - จำนวนเขตย่อย.....เขตย่อย ได้แก่.....
 - งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการ เป็นเงินบาท
7. จำนวนลูกจ้างที่ดำเนินการ.....คน
8. ผู้รับผิดชอบโครงการ.....
9. ข้อเสนอแนะ.....

แบบสำรวจผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ชื่อจังหวัด อำเภอ

ผลการดำเนินงานจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับที่	ชื่อ อบท. (เทศบาล/อบต.)	จัดทำด้วยระบบเอกสาร (Manual)			จัดทำด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)			จัดซื้อ โปรแกรมแผนที่ภาษี
		เสร็จแล้ว	อยู่ระหว่างการจัดทำ	งบประมาณ	เสร็จแล้ว	อยู่ระหว่างการจัดทำ	งบประมาณ	

คำอธิบายการกรอกแบบสำรวจ
ผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อปท.

1. ให้จังหวัดแยกการรายงานออกเป็นรายอำเภอ เนื่องจากในจังหวัดหนึ่งๆ อาจจะมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายชื่อซ้ำกัน ซึ่งอาจจะทำให้ข้อมูลไม่ถูกต้องได้

2. ให้รายงานผลเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินก่อนระเบียบกระทรวงมหาดไทยใหม่ใช้บังคับ สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดทำตามระเบียบฉบับใหม่นั้นจะมีการรายงานรายละเอียดโครงการฯ ให้ สท. ทราบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่โครงการอนุมัติอยู่แล้ว จึงไม่ต้องรายงานตามแบบรายงานผลนี้ เพราะจะเป็นการรายงานซ้ำซ้อนกัน

3. การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบเอกสาร (Manual) หมายถึง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้มีการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) โดยใช้ระวางที่ดิน (ระวางระบบพิกัดจาก UTM ระวางศูนย์กำเนิด หรือระวางภาพถ่ายทางอากาศ) เป็นฐานข้อมูลตั้งต้นในการจัดทำ และได้มีการคัดลอกข้อมูลที่ดินจากสำนักงานที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4) การจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.5) และบัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.6) เป็นต้น

4. การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) หมายถึง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้มีการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ซึ่งจะต้องมีลักษณะข้อมูลดังนี้

1) ได้มีการนำระวางที่ดิน (ระวางระบบพิกัดจาก UTM ระวางศูนย์กำเนิดหรือระวางภาพถ่ายทางอากาศ) ไปสแกน (Scan) เป็นไฟล์ข้อมูลลงในคอมพิวเตอร์และดำเนินการเชื่อมต่อระวางที่ดินโดยใช้ค่าพิกัดของระวางในโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

2) จะต้องมีการลงแนวเขตปกครอง แบ่งเขต (Zone) เขตย่อย (Block) ให้เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ ในแผนที่ Digital โดยใช้โปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ในการจัดการ

3) แผนที่จะต้องมีพิกัดที่สัมพันธ์กับพิกัดจริงบนพื้นโลก และสามารถบอกตำแหน่งของวัตถุและทรัพย์สินต่างๆ ได้

4) จะต้องมีการจัดทำชั้นข้อมูลของลักษณะทางกายภาพและทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนออกเป็นชั้นข้อมูลแต่ละประเภท เช่น ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน ชั้นข้อมูลโรงเรือน ชั้นข้อมูลการคมนาคม แหล่งน้ำ เป็นต้น โดยชั้นข้อมูลต่างๆ จะต้องวางซ้อนทับกันและสามารถเรียกใช้งานได้ในแต่ละชั้นข้อมูล

5. การจัดซื้อโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หมายถึง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้มีการจัดซื้อโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือน และป้าย เฉพาะผู้ที่เสียภาษีเท่านั้น โดยไม่ได้จัดทำเป็นระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ดังที่ได้กล่าวมาแล้ว

หมายเหตุ เนื่องจากการสำรวจที่ผ่านมาได้มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งที่มีการซื้อเฉพาะโปรแกรมสำเร็จรูปเพื่อใช้ในการจัดเก็บฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือน และป้าย เฉพาะผู้ที่เสียภาษีเท่านั้น โดยไม่ได้มีการจัดทำแผนที่ (Map) ในโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) การคัดลอกข้อมูลที่ดิน และการสำรวจข้อมูลภาคสนามทำให้ได้ข้อมูลที่ผิดๆ ดังนั้น ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งตรวจสอบผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีฯ ว่าเป็นระบบใด