

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองขุ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ ข.1	จำนวน.....ฉบับ
	2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน.....ฉบับ
	3. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน.....ฉบับ
	4. สำเนาหลักฐานที่ดิน	จำนวน.....ฉบับ
	5. รูปแบบก่อสร้างอาคาร	จำนวน.....ชุด
	6. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน.....ฉบับ
	7. อื่น ๆ.....	จำนวน.....ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า ชื่อ.....นามสกุล.....ที่อยู่บ้านเลขที่
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 9 มาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ในเขตควบคุมอาคารของเทศบาลตำบลหนองขุ่น ตามหลักฐานต่าง ๆ พร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงวันที่.....

เขียนที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองขุ่น

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร.....
เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวงอำเภอ / เขตจังหวัด

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขที่ทะเบียน.....
.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก / ซอยถนน
หมู่ที่.....ตำบล / แขวงอำเภอ / เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร มีบ้านเลขที่ตรอก / ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบลอำเภอ
จังหวัดชัยนาท โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน
โฉนดที่ดิน / ส.ค.1 เลขที่เป็นที่ดินของ

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาแล้วคือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด ชุดละ.....แผ่น
 - (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
 - (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีบุคคลเป็นผู้ขอ)
 - (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
 - (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / นส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
 - (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
 - (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
 - (10) เอกสารอื่น ๆ
- (ถ้ามี).....
-

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
-

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน
.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลน.....เป็นเงิน
.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์
(.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....
()

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....

ปลูกสร้างที่.....เป็นอาคารของ.....

เพื่อใช้เป็น.....

ชื่อ.....เป็นผู้ชี้สถานที่ในบริเวณที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนแผนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างของเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณคูน้ำ(ถ้ามี) ไว้ด้วยบันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามบริเวณที่ขอหรือไม่.....และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่
2. ทางสาธารณะที่ติดกับที่ดินของบริเวณก่อสร้างอาคารเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
3. มีทางระบายน้ำที่รองรับน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
4. อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้วถึงไหน.....ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตจริงหรือไม่.....

ลงชื่อ.....

(.....) ผู้ชี้สถานที่

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

**หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขนาดนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้
ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....
อำเภอ / เขตจังหวัด.....เพื่อใช้เป็นอาคาร

1. ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีพื้นที่ / ความยาว.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์และ
ทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีพื้นที่ / ความยาว.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์และ
ทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ
ข.1,ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือไว้เป็นหลักฐาน

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุม
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

บันทึกการตรวจสอบเอกสารและหลักฐานการขอใบอนุญาต
ต่อเติม ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
เทศบาลตำบลชัยนาท

อาคาร.....ลักษณะการใช้งาน.....
 สถานที่ก่อสร้าง.....ผู้ออกแบบ.....
 ผู้เขียนแบบ.....สถาปนิก.....
 วิศวกร.....ผู้ควบคุมงาน.....

ที่	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
1	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารแบบ ข.1				
2	รายการคำนวณโครงสร้างจำนวน 1 ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วย วัสดุทนไฟและวัสดุถาวรเป็นส่วนใหญ่				
3	แบบแปลน แผนผังก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด				
4	สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ชุด				
5	หลักฐานหรือหนังสือยินยอมให้ ก่อสร้างอาคารในที่ดินจำนวน 1 ชุด (ในกรณีที่ก่อสร้างในที่ดินบุคคลอื่น)				
6	หนังสือมอบอำนาจหรือหนังสือแสดง ความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ อนุญาต) จำนวน 1 ชุด				
7	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ผู้ขออนุญาต ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ชุด				

ที่	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
8	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน 1 ชุด				
9	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน 1 ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)				
10	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (ตามมาตรา 29)				
11	สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (แล้วแต่กรณี)				
12	หลักฐานอื่นๆ เช่น บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน				

ผู้ตรวจ.....
()

เห็นชอบ.....
(.....)
.....

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....		
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินงานตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้งานเมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าจะขอประสงค์ต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ซึ่งอยู่ ณ ถนนตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัดชัยนาท ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตเข้าทำการปลูกสร้างอาคารใน
ที่ดินโฉนด ดังกล่าวใน เนื้อที่.....ตร.ม. ทิศเหนือยาวเมตร จด.....
ทิศใต้ยาวเมตร จด.....
ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จด.....
ทิศตะวันตกยาวเมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วย
พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1/1000) ยินยอมให้.....
.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารได้

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าลายมือหรือลายพิมพ์นิ้วมือเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนด ดังกล่าวครบถ้วนจริง
และหากมีข้อผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใดๆ ข้าพเจ้ารับผิดชอบ

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการลบ ขีด ขูด ขำ ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะ
รับรองการลบ ขีด ขูด ขำ นั้นเป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเหตุ พยานเมื่อได้เซ็นชื่อ ให้เขียน ชื่อ สกุล ภายในวงเล็บให้ชัดเจน

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

กองช่างเทศบาลตำบลหนองขุ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองขุ่น

เนื่องด้วยข้าพเจ้าผู้เป็นเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายคือ.....

.....
เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจ.....ถนน
.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

กับ

.....
เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจ.....ถนน
.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้มีข้อตกลงยินยอมให้ไว้ต่อกันว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินของตนแล้ว อีกฝ่ายหนึ่งก็ยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของอีกฝ่ายหนึ่งได้ แต่จะต้องไม่มีการรุกล้ำที่ดินของอีกฝ่ายหนึ่ง โดยให้ยึดถือหลักเขตของโฉนดที่ดินที่ถูกต้องตามกฎหมายเป็นเกณฑ์ และอาคารที่จะปลูกสร้างนั้นจะต้องได้รับอนุญาตจากทางเทศบาลตำบลหนองขุ่น ให้ทำการปลูกสร้างได้ตามเทศบัญญัติควบคุมอาคารการปลูกสร้างอาคารของเทศบาลตำบลหนองขุ่น และก่อนที่จะลงมือทำการปลูกสร้างอาคารจะต้องมาให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลหนองขุ่น ได้มาตรวจสอบเป็นหลักฐานต่อเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายว่าเป็นการถูกต้องแล้วหากว่าไม่ได้เป็นไปตามข้อตกลงที่ได้ยินยอมกันไว้นี้ ทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าหนังสือยินยอมฉบับนี้เป็นอันว่าโมฆะเลิกแล้วต่อกันไปและทั้งสองฝ่ายได้ลงนามรับรองให้ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่..... /.....

ที่ทำการ.....

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้อ 1. ทำการ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....จังหวัด..... ในที่ดินโฉนด
ที่ดินเลขที่ / น.ส. 3 ก. เลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่.....เป็นที่ดิน

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้.....
.....พื้นที่/ความยาว.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออก
ของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้.....
.....พื้นที่/ความยาว.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออก
ของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้.....
.....พื้นที่/ความยาว.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออก
ของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ เลขที่.....
...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3. โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 9
มาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

ข้อ 5. คำเตือนด้านหลังใบอนุญาต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

1. ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติฉบับนี้ ยังคงต้องมีหน้าที่ขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

2. อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้

(1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงมหรสพ โรงแรม อาคารชุดหรือสถานพยาบาล

(2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นทราบตามแบบที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายใน สามสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับจริง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



แบบ อ. 6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... /.....

ที่ทำการ.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ได้ทำการ.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร และ
เป็นผู้ครอบครอง อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่.....
ในที่ดินของ.....

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

1. ห้ามเข้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองการใช้อาคารฉบับนี้
2. ห้ามเข้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ห้ามเข้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรณั้้นเพื่การอื่้นไม่ว่าทั้หมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น