



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรอบ

อำเภอลานสัก จังหวัดอุทัยธานี



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรอบ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยึดวงภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรอบ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรอบ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรอบ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรอบ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรอบ โทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๕๖๐๔ - ๙๗๑๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายณรงค์ศักดิ์ ไต้วสัจจา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรอบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
อบต.น้ำรอบ อำเภอ ลานสัก จังหวัด อุทัยธานี

ภ.ศ.ธ. ๓

หน้า 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	#	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนอาคาร	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ไร่)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่า		รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใช้ประโยชน์ (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.											ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวม	
																												บาท	บาท
1	ร.ร.น.4.01			หมู่ 6 ต.น้ำรอบ	2	0	0	43	43	100	4,300	1	100 ปี	ไม้	2	252	100	6,500	1,326,000	50	1,323,500	114,600	120,960	-	114,600	4,300	0.02		
					1	9	2	19	3819	100	381,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,900	-	-	381,900	0.01				
2	ร.ร.น.4.01			หมู่ 2 ต.น้ำรอบ	4	1	3	41	741	100	74,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100	-	-	74,100	0.3				
3	ร.ร.น.4.01			หมู่ 8 ต.น้ำรอบ	2	0	0	85	85	125	10,625	2	100 ปี	ไม้	2	340	100	4,300	2,210,000	30	2,055,300	154,700	165,325	-	154,700	10,625	0.02		
					1	4	2	80	1880	125	235,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000	-	-	235,000	0.01				
4	ร.ร.น.4.01			ต.น้ำรอบ	2	0	0	39.38	39.38	100	3,938	3	100 ปี	ไม้	2	157.5	100	6,500	1,023,750	20	307,125	716,625	720,543	-	716,625	3,938	0.02		
					1	1	1	87.63	87.63	100	8,763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,763	-	-	8,763	0.01				
5	ร.ร.น.4.01			หมู่ 2 ต.น้ำรอบ	1	14	3	52	572	100	57,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200	-	-	57,200	0.01				
6	ร.ร.น.4.01			ต.น้ำรอบ	1	25	3	35	1035	100	1,035,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000	-	-	1,035,000	0.01				
7	ร.ร.น.4.01			ต.น้ำรอบ	1	10	1	97	8197	100	419,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,700	-	-	419,700	0.01				
8	ร.ร.น.4.01			ต.น้ำรอบ	1	14	2	59	1852	100	185,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,200	-	-	185,200	0.01				
9	ร.ร.น.4.01			หมู่ 15 ต.น้ำรอบ	2	0	0	36	36	100	3,600	4	100 ปี	ไม้	2	288	100	6,500	1,872,000	25	1,791,200	280,800	284,400	-	280,800	3,600	0.02		
					1	0	1	5	105	100	10,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	-	10,500	0.01				
10	ร.ร.น.4.01			หมู่ 11 ต.น้ำรอบ	3	0	0	48	48	125	6,000	5	100 ปี	ไม้	-	192	100	6,500	1,248,000	40	873,600	314,400	380,400	-	-	-	-		