

ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเก็บจาก ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่น ๆ หรือ โฆษณาการค้าเพื่อหารายได้ โดยแสดงเป็น อักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก บนวัสดุต่าง ๆ

ป้ายที่ได้รับการยกเว้นเสียภาษี

- ป้ายที่ติดในอาคาร
- ป้ายที่มีล้อเลื่อน
- ป้ายตามงานอีเวนท์ที่จัดเป็นครั้งคราว
- ป้ายของทางราชการ
- ป้ายของโรงเรียนทั้งรัฐและเอกชน
- ป้ายวัด สมาคม มูลนิธิ และอื่น ๆ ตามพ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.2510

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีแต่อักษรไทย **อัตราภาษี: 5 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร**

บริษัท ภาษีซื้อตรง จำกัด

2. ป้ายที่มีตัวอักษรภาษาไทยและมีภาษาอื่น ๆ หรือรูปภาพ และอักษรภาษาไทยทุกตัวต้องอยู่ตำแหน่ง**บนสุด** **อัตราภาษี: 26 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร**

บริษัท ภาษีซื้อตรง จำกัด
SUE TRONG TAX CO., LTD

บริษัท ภาษีซื้อตรง จำกัด

ภาษีซื้อตรง
SUR TRONG TAX

3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยประกอบอยู่ในป้าย หรือ มีตัวอักษรไทย**อยู่ต่ำกว่า**ภาษาอื่น ๆ

อัตราภาษี: 50 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

SUE TRONG TAX CO., LTD

SUE TRONG TAX CO., LTD
บริษัท ภาษีซื้อตรง จำกัด

ติดต่อสอบถามรายละเอียด

สำนักงานเทศบาลตำบลโพนางดำตอก หมู่ 3 ตำบลโพนางดำตอก อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท 17150

โทร. 056-436-460

Facebook : สำนักงานเทศบาลตำบลโพนางดำตอก จังหวัดชัยนาท

เว็บไซต์ :

<http://www.phonangdamtok.go.th/>

จดหมายข่าว



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เทศบาลตำบลโพนางดำตอก
อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท



การทำประโยชน์ใน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (เพดาน 0.15%)

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการ
อื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น อปท. ละไม่เกิน
50 ล้านบาท



ที่อยู่อาศัย (เพดาน 0.3%)



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น
บ้านหลังหลัก เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัว
บ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนเดียวคนหนึ่งมีชื่อ
ในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่น ๆ เจ้าของบ้านมีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ
ในทะเบียนบ้าน

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน	บ้านหลังอื่น
	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า ฯลฯ

ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ที่รกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

บ้านหลังหลัก 1 หลัง

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ล้านบาท ในกรณีที่ เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน

ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา

- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละอปท. รวมกันไม่เกิน 50 ล้านบาท เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดที่ดิน สาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม

การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป