



ประกาศเทศบาลตำบลเสื่อโฮก
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ กระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามระยะเวลาที่ขยายออกไป ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ นั้น

เทศบาลตำบลเสื่อโฮก ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ รายละเอียดดังนี้

๑.๑ ประกาศจังหวัดชัยนาท เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

๑.๒ ประกาศจังหวัดชัยนาท เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

๑.๓ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยนาท เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ ตามมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

๒.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

| มูลค่าทรัพย์สิน | | อัตราภาษี |
|-----------------|----------------|-------------|
| ๐-๗๕ | ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๑ |
| เกิน ๗๕-๑๐๐ | ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๑๐๐-๕๐๐ | ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ | ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๗ |
| เกิน ๑,๐๐๐ | ล้านบาท ขึ้นไป | ร้อยละ ๐.๑ |

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม มูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้เป็นที่พักอาศัย

๒.๒.๑ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|------------------------|-------------|
| ๐-๒๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๒๕-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป | ร้อยละ ๐.๑ |

ทั้งนี้ บุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย มูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๒ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|------------------------|-------------|
| ๐-๔๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๒ |
| เกิน ๔๐-๖๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๖๕-๙๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๙๐ ล้านบาท ขึ้นไป | ร้อยละ ๐.๑ |

ทั้งนี้ บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก

ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๓ ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง)

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|-------------------------|-------------|
| ๐-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๒ |
| เกิน ๕๐-๗๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป | ร้อยละ ๐.๑ |

๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น (พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม และอื่นๆ)

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|---------------------------|------------|
| ๐- ๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๓ |
| เกิน ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๔ |
| เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๕ |
| เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๖ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป | ร้อยละ ๐.๗ |

๒.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

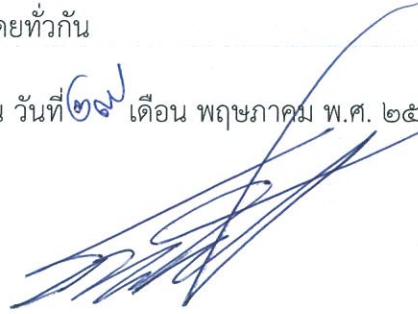
| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|---------------------------|------------|
| ๐-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๓ |
| เกิน ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๔ |
| เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๕ |
| เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๖ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป | ร้อยละ ๐.๗ |

ทั้งนี้ หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓
ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดที่ไม่เกิน
ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓
ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสายัณ พูลเพิ่ม)

นายกเทศมนตรีตำบลเสื่อโฮก