



องค์การบริหารส่วนตำบลสุขเดือนห้า ขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ท่านทราบหรือไม่ว่า “ภาษีบำรุงท้องที่” และ “ภาษีโรงเรือนและที่ดิน” ได้มีการปรับปรุงใหม่ ให้มีความสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมปัจจุบัน จึงได้นำมาปรับปรุงรวมกัน เป็น “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” แล้วนะ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น
- หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลทำให้เสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง ที่ อบต. ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง มีดังนี้

๑. ที่ดิน ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๒. สิ่งปลูกสร้างใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

“ภาษี ทุกบาท ช่วยชาติ ช่วยรัฐ พัฒนา ท้องถิ่น”

ติดต่อสอบถาม : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลสุขเดือนห้า
โทร. ๐๕๖-๙๔๗๑๒๒-๑๐๓
E-mail : Sookduanha@hotmail.co.th

