

## คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของ  
อาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร..... เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขที่ทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....  
โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....ข้อ ๑. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร  
 ดัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่  เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
อื่น เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส.๓ ก.  ส.ค. ๑  
 อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....ข้อ ๒. เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางออกของรถ จำนวน.....คัน  
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางออกของรถ จำนวน.....คัน  
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายงานประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- (๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด  
ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร  
สาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร  
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร  
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่า  
ด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....  
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่า  
ด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส.๓ ก.  ส.ค.๑  อื่นๆ  
.....เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

- หมายเหตุ** ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

## ใบรับคำขออนุญาตก่อสร้าง

เลขที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

### เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสาร

๑. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารแล้ว เป็นของ.....เจ้าของ/ผู้รับมอบอำนาจ

๒. ได้ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารอื่น ๆ

ขึ้น ณ.....อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างที่.....

๓. เอกสารที่ยื่นขออนุญาตมีดังนี้

ที่	จำนวนเอกสาร	มี	ไม่มี	จำนวน		หมายเหตุ
				ชุด	แผ่น	
๑	คำขออนุญาต					
๒	รูปแบบหรือแบบแปลน					
๓	รายละเอียดประกอบแบบ					
๔	รายการคำนวณ					
๕	สำเนาเอกสารที่ดิน					*เท่าฉบับจริง
๖	หนังสือมอบอำนาจ					*ปิดอาคารแสดมปี ๓๐ บาท
๗	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน					*กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
๘	หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (น.๔)					
๙	สำเนาทะเบียนบ้าน					
๑๐	สำเนาบัตรประชาชน					
๑๑	หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดิน					*กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
๑๒	หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน					
๑๓	หนังสือของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ					*กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย ใบอนุญาต
๑๔	หนังสือของผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม/ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ					
๑๕	เอกสารอื่น ๆ					

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่าเอกสารที่นำมายื่นขออนุญาตตามคำขอ  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นเอกสารที่ถูกต้องและชอบธรรมด้วยกฎหมายทุกแผ่น

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาตหรือผู้ได้รับอำนาจ ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร  
(.....) (.....)

### คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา  
หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานก่อสร้าง  
มาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... วุฒิการศึกษา.....

สาขา..... เลขทะเบียน.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างชนิด.....

จำนวน..... เพื่อเป็น..... ของ.....

ก่อสร้างในโฉนด/น.ส. ๓/น.ส. ๓ ก./ส.ค. ๑ เลขที่..... เล่มที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างซึ่ง.....

เป็นเจ้าของอาคาร ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสุขเดือนห้า แล้ว

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลายมือชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน  
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า(นาย/นาง/นางสาว).....  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
เป็นเจ้าของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์.....เลขที่.....ระวาง.....  
หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ข้าพเจ้ายินยอมให้(นาย/นาง/นางสาว)นางสาว.....  
ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ข้างต้นได้เพราะ.....  
กับข้าพเจ้าพร้อมหนังสือนี้ข้าพเจ้าได้แนบ

- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- อื่นๆ

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดินหรือมีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย) พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบ  
สำเนาเอกสารสิทธิ์ (ตามมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒๐๐๐) ที่ยินยอมให้.....  
ก่อสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือฉบับนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามไม่ให้มีการชู้ดฆ่า หรือไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์จะรับรองการชู้ดฆ่า ชี้ดฆ่า ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้