☑ สำนักปลัดเทศบาล ☑ กองคลัง
☐ กองการศึกษา ☐ กองช่าง
☑ งาน ประชาสัมพันธ์

สำนักงานเทศบาลตำบลตลุก
รับเลขที่ 1404/65
วันที่ 7 มิ.ย. 65
เวลา

ที่ กค.๐๗๒๒.๐๓/กร๑/ ๑๓๔๕๐

สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยนาท
อ.เมือง จ.ชัยนาท ๑๗๐๐๐

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความร่วมมือในการประชาสัมพันธ์ขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร

สำนักปลัดเทศบาล
รับเลขที่ 9991/65
วันที่ 7 มิ.ย. 65
เวลา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลตลุก
สำนักงานเทศบาลตำบลตลุก
ตำบลตลุก อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ๑๗๑๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมสรรพากร เรื่องขายทอดตลาดฯ ลว.๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย กรมสรรพากร ได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรราย นายพูลสิทธิ์ บุญญพิพัฒหิรัญหรือนายกำธร เที่ยงแจ้ง ในฐานะหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิด ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.ที.เอ็น.โปรดักส์ และจะทำการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยนาท ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง (ชั้น ๒) ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมือง จังหวัดชัยนาท หากครั้งนี้ยังขายไม่ได้จะทำการขายครั้งต่อไปในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕,๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามประกาศกรมสรรพากรฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนขอความร่วมมือมายัง ท่าน ได้โปรดสั่งการให้เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประกาศกรมสรรพากรเรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ให้ประชาชนทั่วไปทราบ และขอบคุณในความร่วมมือด้วยดีมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์นรินทร์ โชติเฉลิมพงษ์)
นิติกรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่ชัยนาท

ฝ่ายกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง
โทร. (๐๕๖) ๔๑๒๖๑๑-๕ ต่อ ๒๒๑๕ (นพรัตน์)
โทรสาร (๐๕๖) ๔๑๑๐๘๔

ภ.ส.๑๙

**ประกาศกรมสรรพากร**
**เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน**

---

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สินราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.ที.เอ็น.โปรดักส์ โดย นายพูลสิทธิ์ บุญญพิพัฒหิรัญ หรือนายกำธร เที่ยงแจ้ง ในฐานะหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิด ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ สภ.๔/ชน/....[illegible]..../๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ พ.ค. ๒๕๖๕ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวมทั้ง ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยนาท ดังนี้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ครั้งที่ | ๑๓ | ในวันที่ | ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ | ๑๔ | ในวันที่ | ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ | ๑๕ | ในวันที่ | ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ | ๑๖ | ในวันที่ | ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

**ข้อสัญญา** ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

**การคัดค้าน** ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยนาท ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ........ เดือน ๒๔ พ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ. ........

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ ............................................

( [illegible] )

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ ปฏิบัติราชการแทน (นายนพรัตน์ ยาคำ)

สรรพากรภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน นิติกรชำนาญการ

อธิบดีกรมสรรพากร

สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยนาท
โทร (๐๕๖) ๔๑๒๖๑๑-๕ ต่อ ๒๒๑๕ (นพรัตน์)
โทรสาร (๐๕๖) ๔๑๑๐๘๔

**คำเตือนผู้ซื้อ**

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์ก็ดี **คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ** เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยนาท ส่วนกฎหมายฯ ในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๗) แห่งกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๕๓)

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พ.ค. ๒๕๖๕

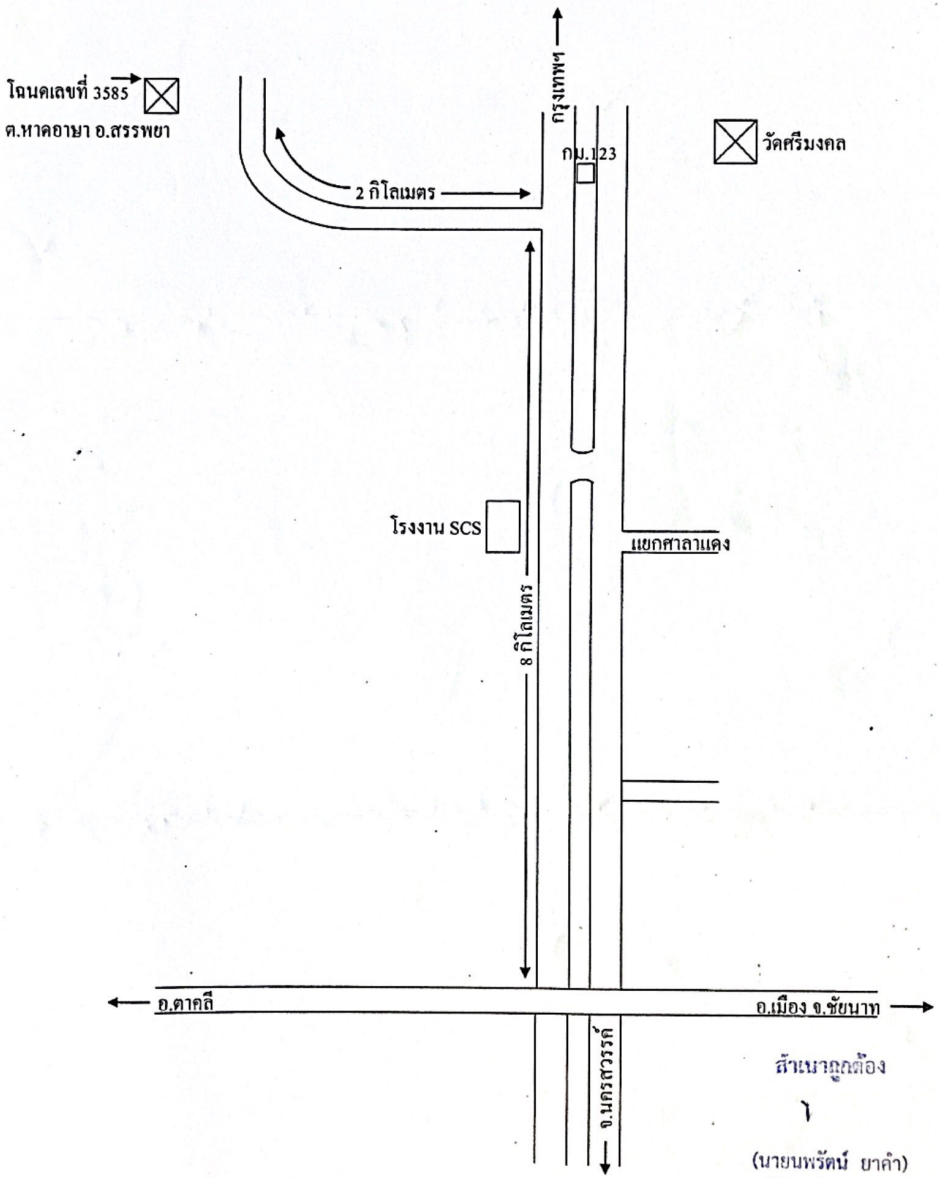
ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.ที.เอ็น.โปรดักส์ โดยนายพูลสิทธิ์ บุญญพิพัฒหิรัญ หรือนายกำธร เที่ยงแจ้ง
ในฐานะหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๘๓๕๕๒๐๐๐๑๔๒

| เลขที่ | รายการ | จำนวน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|
| ๑. | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๘๕ หน้าสำรวจ ๑๗๒๗ ตำบลหาดอาษา อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ ๑๓-๓-๒๗.๘ ไร่ | ๑ แปลง | ที่ดินมีชื่อนายพูลสิทธิ์ บุญญพิพัฒหิรัญหรือนายกำธร เที่ยงแจ้ง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ติดภาระจำนองอยู่กับนายบัณฑิต การย์สกุลธร เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ขายทอดตลาดทรัพย์สินแบบติดภาระจำนอง ผู้ซื้อต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย ราคาประเมินเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๘๒๙,๑๗๐.๐๐ บาท ราคาประมาณตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด จำนวน ๑,๖๕๘,๓๔๐.๐๐ บาท โดยกำหนดราคาขายเริ่มต้นเป็นร้อยละ ๗๐ ของราคาตลาด เป็นเงิน ๑,๑๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท |

สำเนาถูกต้อง

(นายนพรัตน์ ยาคำ)
นิติกรชำนาญการ

แผนที่ตั้งทรัพย์ ราย หจก.เอ ที เอ็น โปรดักส์




สำเนาถูกต้อง

(นายนพรัตน์ ยาคำ)
นิติกรชำนาญการ