ร่างขอบเขตและรายละเอียดของงาน (Tem of Reference : TOR)
งานโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก อบต.ท่าชัย (เดิม) หมู่ที่ ๔
สำนักงานปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท
วิธีเฉพาะเจาะจง

๑. ความเป็นมา

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย ได้จัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย (เดิม) หมู่ที่ ๔ เนื่องจากปัจจุบันอาคารดังกล่าว ยังใช้งานไม่เต็มประสิทธิภาพเท่าที่ควร โดยใช้เป็นห้องเก็บวัสดุ , อุปกรณ์และครุภัณฑ์ เอกสารต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย ประกอบกับปัจจุบัน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย มีจำนวนบุคลากรที่ปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้สถานที่คับแคบ การจัดเก็บเอกสารลำบาก และเป็นอุปสรรคต่อผู้มาติดต่อราชการ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว จึงจำเป็นต้องทำการปรับปรุงอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย (เดิม) เพื่อใช้เป็นที่ปฏิบัติงานของสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเป็นการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กอบต.ท่าชัย (เดิม) หมู่ที่ ๔
๒. เพื่อปรับปรุงอาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุด
๓. เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีในองค์กร

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีคุณสมบัติตรงตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัยกำหนด

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้รับแจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลกระทบการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทอดทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ไม่เป็นบุคคลอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานขอรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบข่าวสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ หรือศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจำจ้างภาครัฐ

๖. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชี รายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๗. คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดได้

๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามสรุปผลการประมาณราคา ปร.๕ และ ปร.๔

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

/๖. ระยะเวลา...

๖. ระยะเวลาในการส่งมอบงาน

จำนวน ๑ งวด

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๐๐% ของวงเงินที่ระบุในสัญญา ระยะเวลา ๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย (เดิม) หมู่ที่ ๔

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

- ภายในวงเงินงบประมาณ ๑๗๓,๓๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง เป็นเงิน ๑๗๓,๓๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน)

งบประมาณประจำปี ๒๕๖๑ แผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารงานทั่วไป ประเภท ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม หมวด ค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย) เป็นวงเงินทั้งสิ้น ๒๐๐,๐๐๐ บาท

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตงานได้ที่

สถานที่ติดต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย

โทรศัพท์ ๐๕๖ – ๔๗๕๗๗

โทรสาร ๐๕๖ – ๔๗๕๐๑๐ เว็บไซค์ www.thachai.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

(ลงชื่อ).....

(นายประสิทธิ์ มีชัย)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย

..... – ทราบ .....

.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาววัชรมนฎ์ ลักษณ์สุวรรณ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิจารณาแล้ว

(✓) เห็นชอบ/อนุมัติ

( ) ไม่เห็นชอบ/ทบทวน หรือ อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....

(นายสิงหล ทรัพย์พ่วง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย

ตาราง ปปช.๐๗

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ	ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย (เดิม) หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าชัย อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	๑๗๓,๓๐๐.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง	๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๑๗๓,๓๐๐.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน)
๔. แหล่งที่มาราคากลาง	แบบสรุปกำหนดราคากลางงานก่อสร้างทาง
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง	๕.๑ นายประสิทธิ์ มีชัย ประธานกรรมการ ๕.๒ นางสาวสุวิชา จำเนียรพล กรรมการ ๕.๓ นางกิติยา ดวงคำ กรรมการ

แบบสรุปกำหนดราคากลางงานอาคาร

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย (เดิม)
สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย หมู่ที่ 4 ตำบลท่าชัย อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท
ผู้ประมาณการ นายประสิทธิ์ มีชัย เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2561

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่างานก่อร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	132,582.00	1.3074	173,337.70	Factor F - เงินล่วงหน้าจ่าย - % - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.0 % - เงินประกันผลงาน - % - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง			173,337.70	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ			173,300.00	
	(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน)				

ระยะเวลาดำเนินการ 60 วัน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายประสิทธิ์ มีชัย)
นายช่างโยธาชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวสุวิชา จำเนียรพล)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางกิติยา ดวงคำ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

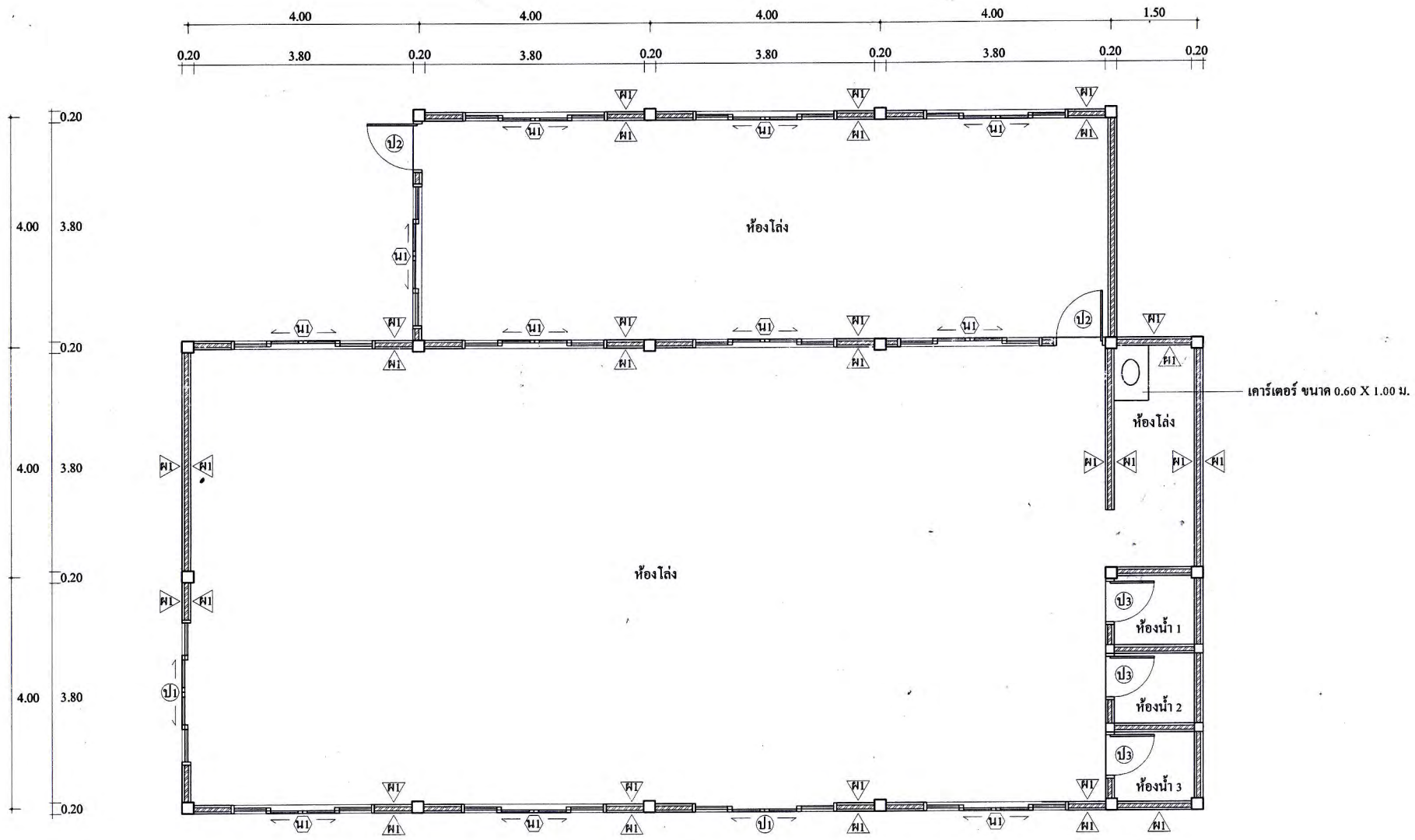
โครงการ: ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย(เดิม)

สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย หมู่ที่ 4 ตำบลท่าชัย อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท

ผู้ประมาณราคา นายประสิทธิ์ มีชัย เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2561 2561

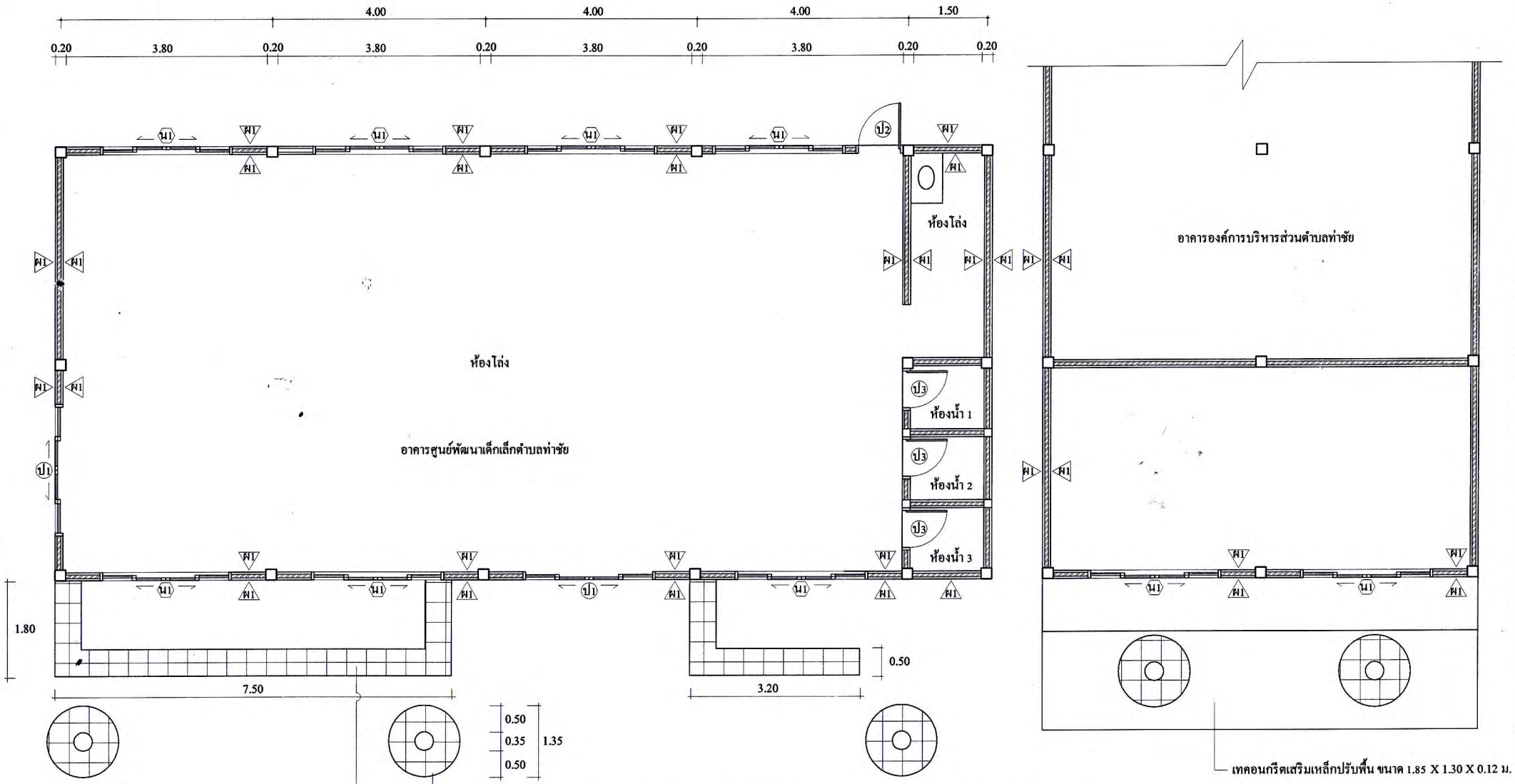
ลำดับที่	รายการ		ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
			จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานลอกสีเก่าออก	ผนังเก่า	190.00	ตร.ม.	40.00	7,600.00	38.00	7,220.00	14,820.00	ราคาสืบ
2	งานทาสีรองพื้นปูนเก่า		190.00	ตร.ม.	42.00	7,980.00	38.00	5,700.00	13,680.00	
3	งานทาสีจริง 2 เที่ยว		380.00	ตร.ม.	42.00	15,960.00	38.00	14,440.00	30,400.00	
4	รื้อถอนอ่างล้างมือ		5.00	ชุด			140.00	700.00	700.00	
5	คอนกรีต	ทำเคาร์เตอร์ใหม่พร้อมปูกระเบื้อง	0.27	ลบ.ม.	1,439.00	388.53	436.00	117.72	506.25	
6	ไม้แบบ		3.99	ตร.ม.	180.00	718.20	133.00	530.67	1,248.87	
7	เหล็ก9 มิล		19.30	กก.	21.49	414.76		-	414.76	
8	ปูกระเบื้อง		19.66	ตร.ม.	154.21	3,031.77	158.00	3,106.28	6,138.05	
9	ติดตั้งชักโครกแบบมีถังพักน้ำ(นั่งราบ)		3.00	ชุด	2,700.00	8,100.00	450.00	1,350.00	9,450.00	ราคาสืบ
10	ติดตังประตู (pvc)พร้อมอุปกรณ์		3.00	ชุด	1,200.00	3,600.00	328.00	984.00	4,584.00	ราคาสืบ
11	ลวดผูกเหล็ก เบอร์18		6	กก.	35.83	214.98			214.98	
12	ซิงค์สแตนเลส(แบบหลุมเดียว)		1.00	ชุด	850.00	850.00	350.00	350.00	1,200.00	สืบราคา
13	รื้อกระเบื้อง	รื้อของเก่าออก	15.00	ตร.ม.			50.00	750.00	750.00	
14	รื้อถอนชักโครก		3.00	ชุด			140.00	420.00	420.00	
15	รื้อถอนโถฉี่		3.00	ชุด		-	140.00	420.00	420.00	
16	รื้อถอนอ่างล้างมือ		15.00	ตร.ม.		-	50.00	750.00	750.00	
17	งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศ		1.00	ชุด	1,200.00	1,200.00	350.00	350.00	1,550.00	ราคาสืบ
18	งานก่ออิฐบล๊อคขนาด 0.19x0.39x0.07 เมตร		22.00	ตร.ม.	72.00	1,584.00	80.00	1,760.00	3,344.00	
19	งานก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น		12.00	ตร.ม.	97.50	1,170.00	89.00	1,068.00	2,238.00	
20	ปูนก่ออิฐสำเร็จรูป		10.00	ถุง	110.00	1,100.00			1,100.00	ราคาสืบ

21	ปูนฉาบสำเร็จรูป	32.00	ถุง	100.00	3,200.00			3,200.00	ราคาสืบ
22	เหล็ก 9 มิล	224.55	ก.ก.	21.49	4,825.60		920.65	5,746.25	
23	งานเทคอนกรีต	6.00	ลบ.ม.	1,439.00	8,634.00	306.00	1,836.00	10,470.00	
24	งานขัดหยาบ	35.00	ตร.ม.			30.00	1,050.00	1,050.00	
25	งานปูกระเบื้อง	47.00	ตร.ม.	175.00	8,225.00	201.00	9,447.00	17,672.00	
26	งานติดคิ้วกระเบื้อง	38.00	เมตร	12.50	475.00	25.00	950.00	1,425.00	ราคาสืบ
27	ปูกาว	12.00	ถุง	155.00	1,860.00			1,860.00	ราคาสืบ
28	ปูยาแนว	10.00	ถุง	35.00	350.00			350.00	ราคาสืบ
29	ทรายหยาบ	8.00	ลบ.ม.	550.00	4,400.00			4,400.00	ราคาสืบ
30	วางตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป 4 มิล (wire mesh)	1.00	ม้วน	1,800.00	1,800.00	5.00	130.00	1,930.00	ราคาสืบ
	รวมค่าวัสดุ - ค่าแรง							132,582.00	



รายละเอียดประกอบแบบ
- งานผนังลอกสีผนังเก่าออกพร้อมทาสีใหม่
- งานทำเคาร์เตอร์ใหม่พร้อมปูกระเบื้อง
- งานห้องน้ำเปลี่ยนประตู PVC.,ชักโครก,อ่างล้างมือ,โถฉี่,กระเบื้อง,ติดตั้งเครื่องดูดอากาศ
- งานเทคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมปูกระเบื้อง

	องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย			แบบ	แปลนปรับปรุงศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (เก่า)				แผ่นที่ 1/2
	ออกแบบ	นายประสิทธิ์ มีชัย	รก.ผอ.กองช่าง	ตรวจ	นายประสิทธิ์ มีชัย	รก.ผอ.กองช่าง			
	เขียนแบบ	นายสุริยา สุขม่วง	ผช.ช่างโยธา	เห็นชอบ	นางสาววัชรมนฎ์ ลักษณ์สุวรรณ์	ปลัด อบต.	อนุมัติ	นายสิงหล ทรัพย์พ่วง	นายก อบต.



	องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย			แบบ	แปลนปรับปรุงศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (เก่า)				แผ่นที่ 2/2
	ออกแบบ	นายประสิทธิ์ มีชัย	รก.ผอ.กองช่าง	ตรวจ	นายประสิทธิ์ มีชัย	รก.ผอ.กองช่าง			
	เขียนแบบ	นายสุริยา สุขม่วง	ผช.ช่างโยธา	เห็นชอบ	นางสาววัชรมนฎ์ ลักษณ์สุวรรณ์	ปลัด อบต.	อนุมัติ	นายสิงหล ทรัพย์พ่วง	นายก อบต.