



ประเภทป้าย	อัตรากาฬป้าย (บาท : 500 ตร.ม.)	
	ลักษณะป้ายแบบเคลื่อนที่/เปลี่ยน	ลักษณะป้ายแบบคงที่ (นิ่ง)
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	10	5
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และ/หรือ ปนกับรูปภาพหรือเครื่องหมายอื่นๆ	52	26
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะเป็นภาพ หรือ เครื่องหมายใดๆ หรือไม่มี และ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดแต่มีตัวอักษรต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	52	50

สูตรการคำนวณ

- ขนาดป้าย : กว้าง(เมตร) x ยาว(เมตร) = พื้นี่ป้าย(ตารางเมตร)
- พื้นที่ป้าย : พื้นี่ป้าย(ตร.ม.) + 500 = ฐานกาฬ
- ค่ากาฬ : ฐานกาฬ x อัตรากาฬ = ค่ากาฬที่ต้องชำระ

ตัวอย่างการคำนวณกาฬ

- ขนาดป้าย : 150(ม.) x 200(ม.) = 30,000 (ตร.ม.)
- พื้นที่ป้าย : 30,000 (ตร.ม.) + 500 = 60 (ฐานกาฬ)
- ค่ากาฬ : 60 (ฐานกาฬ) x อัตรากาฬ = ค่ากาฬที่ต้องชำระ
 : 60 (ฐานกาฬ) x 5 = 300.- บาท
 : 60 (ฐานกาฬ) x 26 = 1,560.- บาท
 : 60 (ฐานกาฬ) x 50 = 3,000.- บาท

หมายเหตุ : ค่าฐานกาฬต่ำกว่า 200.- น. ให้มีกาฬป้ายละ 200.- บาท
 - ป้ายที่มีตัวอักษรไทยมากกว่า 5 ตัว

กำหนดการชำระกาฬป้าย ดังนี้

- ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2565
- ชำระกาฬ : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้ง
- เดือนการประเมิน : ไม่มายื่นแบบตามกำหนดปรับ 5,000 - 50,000 บาท
- เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่ากาฬ ต่อเดือน

เอกสารหลักฐานที่นำมาใช้ในการติดต่อ

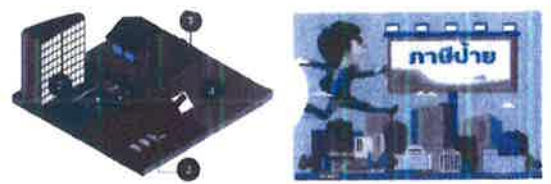
- สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาหนังสือรับรองสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
- รายละเอียดเกี่ยวกับป้าย ทั้งลักษณะข้อความ ภาพ ขนาดรูปร่าง และรูปตัวของป้าย (ถ้ามี)
- สถานที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย
- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากร (กรณีมอบอำนาจ)

กำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียกาฬป้าย

- เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการกาฬป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียกาฬป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการกาฬป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้ายหรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี



**กาฬที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
กาฬป้าย
พ.ศ.2565**



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชัย
 262 ม.4 ต.ท่าชัย อ.เมืองชัยนาท จ.ชัยนาท 17000
 โทรศัพท์ 056-475077 ต่อ 13

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อปท.อื่นที่มีกฎหมาย จัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่สีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้าง) ใช้อื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อุอยู่อาศัย หรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด(ห้องชุดที่ได้ออก หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท.และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ



ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (1) แจ้งประเมินภายในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565
- (2) ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน พ.ศ.2565
- (3) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน พ.ศ.2565 (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
- (4) อปท. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2565 ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เมษายน พ.ศ.2565 แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10)
- (5) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)
- (6) ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565
- (7) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด

- ➡ งวดที่1 เดือน เมษายน พ.ศ.2565
 - ➡ งวดที่2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2565
 - ➡ งวดที่3 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2565
- ** หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไป

ลดหย่อน

1. กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น
2. ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
3. ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5ปี)
4. บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้