



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ
เรื่อง สอบราคาโครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ระยะที่ 2

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี มีความประสงค์จะสอบราคาโครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ระยะที่ 2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. รวบรวมข้อมูลจัดเก็บภาษีจากองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ โดยรวบรวมข้อมูลดังนี้
 - 1.1 รวบรวมข้อมูลการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่
 - 1.2 รวบรวมข้อมูลการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - 1.3 รวบรวมข้อมูลการจัดเก็บภาษีป้าย
2. นำข้อมูลการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพบันทึกลงในฐานข้อมูล PostgreSQL เพื่อเชื่อมข้อมูลกับฐานข้อมูลระยะแรก
3. โปรแกรมสามารถทำงานบน Internet Explorer หรือ Google Chrome ได้
4. ออกแบบและพัฒนาโปรแกรมการจัดการข้อมูลภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยโปรแกรมการจัดการข้อมูลภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
 - 4.1 สามารถสร้างรหัสชื่อของเจ้าของทรัพย์สินกรณีเป็นบุคคลธรรมดาได้
 - 4.2 สามารถสร้างรหัสชื่อของเจ้าของทรัพย์สินกรณีเป็นนิติบุคคลได้
 - 4.3 สามารถบันทึกเจ้าของทรัพย์สินได้โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 4.3.1 สามารถบันทึกเลขที่บัตรประชาชนกรณีเป็นบุคคลธรรมดาได้
 - 4.3.2 สามารถบันทึกเลขที่ผู้เสียภาษีกรณีเป็นนิติบุคคลได้
 - 4.4 สามารถแก้ไขรายละเอียดเจ้าของทรัพย์สินได้
 - 4.5 สามารถลบเจ้าของทรัพย์สินได้
 - 4.6 สามารถค้นหาชื่อ เลขบัตรประชาชน หรือเลขที่ผู้เสียภาษีกรณีเป็นนิติบุคคล และรหัสชื่อของเจ้าของทรัพย์สินได้
 - 4.7 สามารถบันทึกข้อมูลที่ดินแต่ละแปลงได้โดยมีข้อมูลดังนี้
 - 4.7.1 สามารถบันทึกข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดินได้
 - 4.7.2 สามารถบันทึกข้อมูลเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดินได้
 - 4.7.3 สามารถบันทึกข้อมูลเลขระวางได้
 - 4.7.4 สามารถบันทึกข้อมูลเลขที่ดินได้
 - 4.7.5 สามารถบันทึกข้อมูลเลขหน้าสำรวจได้
 - 4.8 สามารถแก้ไขข้อมูลที่ดินแต่ละแปลงได้

ที่ดินได้

- 4.9 สามารถลบข้อมูลที่ดินแต่ละแปลงได้
- 4.10 สามารถกำหนดหน่วยที่ดินได้
- 4.11 สามารถใส่รายละเอียดการทำประโยชน์ เช่น เลี้ยงสัตว์, ที่อยู่อาศัย, ที่ดินว่างเปล่า ของแปลง
- 4.12 สามารถใส่รายละเอียดประเภทเอกสารสิทธิ์ เช่น น.ส. 3, น.ส. 3ก, น.ส. 4จ ของแปลงที่ดินได้
- 4.13 สามารถใส่จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา) ของแปลงที่ดินได้
- 4.14 สามารถใส่รูปการทำประโยชน์ของแปลงที่ดินได้
- 4.15 สามารถใส่รูปเอกสารสิทธิ์ของแปลงที่ดินได้
- 4.16 สามารถใส่รายละเอียดผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมของแปลงที่ดินได้
- 4.17 สามารถคำนวณอัตราภาษีบำรุงท้องที่ได้
- 4.18 สามารถบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของข้อมูลโรงเรือนได้ดังนี้
 - 4.18.1 สามารถใส่ความกว้างของโรงเรือนได้
 - 4.18.2 สามารถใส่ความยาวของโรงเรือนได้
 - 4.18.3 สามารถใส่จำนวนชั้นของโรงเรือนได้
 - 4.18.4 สามารถใส่ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า) ของโรงเรือนได้
 - 4.18.5 สามารถใส่ลักษณะอาคารของโรงเรือนได้
 - 4.18.6 สามารถกำหนดอัตราค่าเช่าโรงเรือนได้
 - 4.18.7 กรณีโรงเรือนมีลักษณะให้เช่า สามารถใส่อัตราค่าเช่าแต่ละเดือนได้
- 4.19 สามารถแก้ไขข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของข้อมูลโรงเรือนได้
- 4.20 สามารถลบข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของข้อมูลโรงเรือนได้
- 4.21 สามารถใส่รายละเอียดผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมของโรงเรือนได้
- 4.22 สามารถกำหนดทำเล และอัตราค่าเช่ารายปีของการคิดภาษีโรงเรือนและที่ดินได้
- 4.23 สามารถคำนวณอัตราภาษีโรงเรือนและที่ดินได้
- 4.24 สามารถบันทึกข้อมูลป้ายได้ ดังนี้
 - 4.24.1 สามารถใส่ความกว้างของป้ายได้
 - 4.24.2 สามารถใส่ความยาวของป้ายได้
- 4.25 สามารถแก้ไขข้อมูลป้ายได้
- 4.26 สามารถลบข้อมูลป้ายได้
- 4.27 สามารถคำนวณพื้นที่ของป้ายหน่วยเป็นตารางเซนติเมตรได้
- 4.28 สามารถกำหนดช่วงเวลาการติดตั้งป้ายได้
- 4.29 สามารถคำนวณอัตราภาษีป้ายได้
- 4.30 สามารถบันทึกแบบฟอร์มจดหมายจดหมายยื่นแบบ
- 4.31 สามารถบันทึกแบบฟอร์มจดหมายแจ้งเตือนยื่นแบบภาษีบำรุงท้องที่
- 4.32 สามารถบันทึกแบบฟอร์มจดหมายแจ้งเตือนยื่นแบบภาษีโรงเรือน
- 4.33 สามารถบันทึกแบบฟอร์มจดหมายแจ้งเตือนยื่นแบบภาษีป้าย

- 4.34 สามารถบันทึกแบบฟอร์มจดหมายแจ้งเตือนชำระภาษีบำรุงท้องที่
- 4.35 สามารถบันทึกแบบฟอร์มจดหมายแจ้งเตือนชำระภาษีโรงเรือน
- 4.36 สามารถบันทึกแบบฟอร์มจดหมายแจ้งเตือนชำระภาษีป้าย
- 4.37 สามารถออกหนังสือแจ้งเตือนยื่นแบบภาษีบำรุงท้องที่
- 4.38 สามารถออกหนังสือแจ้งเตือนยื่นแบบภาษีโรงเรือน
- 4.39 สามารถออกหนังสือแจ้งเตือนยื่นแบบภาษีป้าย
- 4.40 สามารถออกหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีบำรุงท้องที่
- 4.41 สามารถออกหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- 4.42 สามารถออกหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีป้าย
- 4.43 สามารถบันทึกแบบฟอร์มป้าย ภ.ป. 1, ภ.ป. 2, ภ.ป. 3, ภ.ป. 4, ภ.ป. 5, ภ.ป. 6, ภ.ป. 7,
- 4.44 สามารถบันทึกแบบฟอร์มภาษีโรงเรือน ภ.ร.ด. 1, ภ.ร.ด. 2 ข., ภ.ร.ด. 2 ง., ภ.ร.ด. 3, ภ.ร.ด. 4, ภ.ร.ด. 5, ภ.ร.ด. 6, ภ.ร.ด. 7, ภ.ร.ด. 8, ภ.ร.ด. 9, ภ.ร.ด. 10, ภ.ร.ด. 11, ภ.ร.ด. 12
- 4.45 สามารถออกรายงานข้อมูล ผ.ท.1 ได้
- 4.46 สามารถออกรายงานข้อมูล ผ.ท.2 ได้
- 4.47 สามารถออกรายงานข้อมูล ผ.ท.3 ได้
- 4.48 สามารถออกรายงานข้อมูล ผ.ท.4 ได้
- 4.49 สามารถออกรายงานข้อมูล ผ.ท.5 ได้
- 4.50 สามารถออกรายงานข้อมูล ผ.ท.7 ได้
- 4.51 สามารถบันทึกข้อมูลใบอนุญาตต่าง ๆ ได้
- 4.52 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีบำรุงท้องที่รายวันได้
- 4.53 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินรายวันได้
- 4.54 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีป้ายรายวันได้
- 4.55 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีบำรุงท้องที่รายเดือนได้
- 4.56 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินรายเดือนได้
- 4.57 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีป้ายรายเดือนได้
- 4.58 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีบำรุงท้องที่รายปีได้
- 4.59 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินรายปีได้
- 4.60 สามารถออกรายงานสรุปผู้ชำระภาษีป้ายรายปีได้
- 4.61 สามารถออกใบเสร็จชำระเงินภาษีบำรุงท้องที่ได้
- 4.62 สามารถออกใบเสร็จชำระเงินภาษีโรงเรือนและที่ดินได้
- 4.63 สามารถออกใบเสร็จชำระเงินภาษีป้ายได้

5. คอมพิวเตอร์ปฏิบัติการข้อมูลกลางแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน 1 ชุด

5.1 มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 4 แกนหลัก (4 core) และมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาไม่น้อยกว่า 3.0 GHz และมีหน่วยความจำแบบ Cache Memory ไม่น้อยกว่า 8 MB จำนวน 1 หน่วย

/5.2 มีหน่วย...

- 5.2 มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพแยกจากแผงวงจรหลัก ที่มีหน่วยความจำขนาดไม่น้อยกว่า 1 GB
- 5.3 มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR3 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 GB
- 5.4 มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Hard Disk) ชนิด SATA หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2 TB

จำนวน 1 หน่วย

- 5.5 มี DVD-RW หรือดีกว่า จำนวน 1 หน่วย
- 5.6 มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย แบบ Gigabit Ethernet หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- 5.7 มีจอภาพแบบ LCD หรือดีกว่า มี Contrast Ratio ไม่น้อยกว่า 600:1 และมีขนาดไม่น้อยกว่า

18 นิ้ว จำนวน 1 หน่วย

- 5.8 ผลิตภัณฑ์ที่เสนอต้องมีการรับประกันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี ค่าแรงพร้อมอะไหล่

6. เครื่องพิมพ์ Multifunction ชนิดฉีดหมึก (Inkjet) จำนวน 1 เครื่อง

- 6.1 เป็นอุปกรณ์ที่มีความสามารถเป็น Printer, Copier และ Scanner ภายในเครื่องเดียวกัน
- 6.2 ใช้เทคโนโลยีแบบพ่นหมึก (inkjet)
- 6.3 มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 4,800x1,200 dpi
- 6.4 มีความเร็วในการพิมพ์สีไม่น้อยกว่า 20 หน้าต่อนาที
- 6.5 มีความเร็วในการพิมพ์ขาวดำไม่น้อยกว่า 28 หน้าต่อนาที
- 6.6 สามารถสแกนเอกสาร ขนาด A4 (ขาวดำ-สี) ได้
- 6.7 มีความละเอียดในการสแกนสูงสุด ไม่น้อยกว่า 1,200x2,400 dpi
- 6.8 มีถาดป้อนเอกสารอัตโนมัติ (Auto Document Feed)
- 6.9 สามารถถ่ายสำเนาเอกสารได้ทั้งสีและขาวดำ
- 6.10 สามารถทำสำเนาได้สูงสุดไม่น้อยกว่า 90 สำเนา
- 6.11 สามารถย่อและขยายได้ 25 ถึง 400 เปอร์เซ็นต์
- 6.12 สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และ Custom โดยถาดใส่กระดาษได้ไม่น้อยกว่า 100 แผ่น
- 6.13 ผลิตภัณฑ์ที่เสนอต้องมีการรับประกันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี ค่าแรงพร้อมอะไหล่

7. เครื่องสำรองไฟฟ้า UPS จำนวน 1 เครื่อง

- 7.1 มีกำลังไฟฟ้านอกไม่น้อยกว่า 750 VA
- 7.2 สามารถสำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 15 นาที กรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง
- 7.3 ผลิตภัณฑ์ที่เสนอต้องมีการรับประกันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี ค่าแรงพร้อมอะไหล่

8. ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ ต้องไม่น้อยกว่า WINDOWS SEVEN

9. ต้องจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ใช้งาน โครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ระยะที่ 2 ให้ใช้งานได้ดี

10. ต้องจัดทำคู่มือการใช้งาน พร้อมซีดี จำนวน 2 ชุด

ราคากลาง 600,000.- บาท (หกแสนบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีอาชีพรับจ้างทำงานที่สอบราคาข้างดังกล่าว
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นซองสอบราคา
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันนั้น
4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ณ วันที่ประกาศสอบราคาซื้อหรือจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

กำหนดยื่นซองสอบราคา โดยยื่นตรงต่อองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ในวันที่ **22 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2557** ระหว่างเวลา **08.30 - 16.30 น.** ณ ส่วนการคลัง ชั้น 2 องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

กำหนดเปิดซองสอบราคา ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ (ที่ว่าการอำเภอหนองฉาง ชั้น 2) อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ในวันที่ **7 พฤษภาคม 2557** ตั้งแต่เวลา **10.00 น.** เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับ/ซื้อเอกสารสอบราคาจ้าง ในราคาชุดละ **2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน)** ได้ที่ ส่วนการคลัง ชั้น 2 องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ในระหว่างวันที่ **22 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2557** ดูรายละเอียดได้ที่ เว็บไซต์ www.tungpo.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข **0-5697-1504** ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2557



(นายสุรชัย สารสุวรรณ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ